

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 1 ST-1108/16

Dužnik: Stečajna masa iza M.B.M. d. o. o. Pazin, Stari trg 7 OIB: 39645082885

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Sukladno obvezi stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj podnosi izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka u gore navedenom predmetu.

Ovo izvješće je nadopuna prethodnih izvještaja koje je stečajni upravitelj dostavio stečajnom sucu.

Od zadnjeg izvješća desile su se sljedeće promjene:

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je na web portalu sudačka mreža oglasio prodaju nekretnine stečajne mase i to k.č.3827/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rovinju koja je u naravi oranica po početnoj cijeni u iznosu od 458.000,00 kn. Na navedeni oglas stečajnog upravitelja nije nitko kontaktirao niti predao ponudu.

Istekom navedenog oglasa stečajni upravitelj, kao što je u prethodnim izvješćima navodio snižavao početnu cijenu za 15 % te je tako oglašena prodaja (od zadnjeg izvješća) na iznos od 172.734,47 kn, na iznos od 146.824,29 kn i na iznos od 124.800,65 kn. Kako nije bilo ponuda, a niti upita zainteresiranih osoba stečajni upravitelj je oglasio prodaju navedenog zemljišta za iznos od 106.080,55 kn.

Također, sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je na web portalu sudačka mreža oglasio prodaju različitih dijelova namještaja po početnoj cijeni te naveo da će se prodaja obavljati dana 18.05.2019. u periodu od 10,30 -12,00 sati na adresi Sant Elia 10 Bale tj. U zgradi izgrađenoj na k.č. 3827/5 k.o. Bale. U određeno vrijeme na gore navedenoj adresi nitko nije pristupio. Stečajni upravitelj je oglasio drugu prodaju namještaja po cijenama 20 % nižim od MPC cijena te naveo da će se prodaja obavljati 08.06.2019. u periodu od 10,30 -12,00 sati na adresi Sant Elia 10 Bale tj. u zgradi izgrađenoj na k.č. 3827/5 k.o. Bale. Međutim, ponovno nije bilo zainteresiranih osoba. Treća javna dražba održana je dana 06.07.2019. u periodu od 10,30 -12,00 sati na adresi Sant Elia 10 Bale tj. u zgradi izgrađenoj na k.č. 3827/5 k.o. Bale međutim ponovno nije bilo zainteresiranih osoba. Četvrta javna dražba bila je dana 20.07.2019. u periodu od 11,00 -12,00 sati, peta javna dražba bila je dana 17.08.2019. godine, šesta javna dražba bila je 31.08.2019., sedma javna dražba bila je 05.10.2019. godine, osma javna dražba bila je 13.10.2019. godine, deveta javna dražba bila je 27.10.2019. godine, deseta javna dražba bila je 03.11.2019. godine, jedanaesta javna dražba bila je 23.11.2019. godina na kojoj je prodana većina namještaja po cijeni nižoj od 88 % od procijenjene vrijednosti. 23.02.2020. održana je dražba po cijenama 90 % nižim od MPC cijena iz priloga te dana 01.03. 2020. Uslijed nastupanja pandemije Covid-19 stečajni upravitelj nije oglašavao naknadnu prodaju navedenog namještaja.

Dana 14.11.2019. održano je ročište u predmetu utvrđenja prava vlasništva tužitelja Milana i Mirele Buršić kojom u tužbi navode da su izvanknjižni vlasnici nekretnina oznaka

- k.č. br. 3827/3 i 3827/5, upisanih u z.k. ul. 2994 k.o. Bale,
- k.č. br. 3827/2, upisane u z.k. ul. 2182 k.o. Bale,
- k.č. br. 3829/1, upisane u z.k. ul. 3138 k.o. Bale i
- k.č. br. 3829/2, upisane u z.k. ul. 3243 k.o. Bale sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju i u biti da je su navedene nekretnine bračna stečevina.

Dana 20.12.2019. godine donijeta je presuda kojom se u cijelosti odbija zahtjev tužitelja, međutim tužitelji su na navedenu presudu podnijeli žalbu. Kako je predmet proslijeđen Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske stečajni upravitelj je podnio požurnice da Sud što prije donese odluku u gore navedenom predmetu radi što bržeg okončanja stečajnog postupka sukladno čl. 7. St.2 Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina oznaka k.č.3827/3 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi oranica k.č.3827/5 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi poslovna zgrada i dvorište.

k.č.3827/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi oranica.

k.č.3829/1 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu.

k.č.3829/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu i pokretnina i to različitih dijelova namještaja.

Na računu stečajne mase nalazi se iznos od 3.613,52 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se pribavljanje ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika te oglašavanje javne dražbe za prodaju preostalih pokretnina stečajnog dužnika. Također očekuje se donošenje odluke Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

Mjesto i datum

Pazin, 14.05.2020.

Stečajni upravitelj

Mijandrušić Kristijan